



UNSERE EXPERTISE FÜR IHRE IMMOBILIE

IMMOBILIENVERMITTLUNG & EIGENTÜMERVERTRETUNG



About us

Ihr Wegweiser bei der Immobilienvermittlung

Wir, die **CAP Real Estate Consulting GmbH**, bieten für Eigentümer und Investoren eine ganzheitliche und strategische **Immobilienvermittlung** sowie eine starke **Eigentümerversvertretung** ohne wirtschaftliche Risiken.



Immobilienvermittlung

- Jahrelange Erfahrung & starkes Netzwerk: Schwerpunkt Berliner Immobilienmarkt
- Individuelle Vermarktungsstrategien: maßgeschneidert für jedes Objekt
- Transparente Kommunikation: regelmäßige Updates und Reporting
- Erfolgsbasiertes Modell: Vergütung nur bei Abschluss



Eigentümerversvertretung:

- Rundum-Paket mit CAP Management & CAP Service
- Alles aus einer Hand: Vermittlung, AM & FM
- Ein Ansprechpartner: kurze Wege, schnelle Umsetzung
- Umfassende Strategien: optimale technische & wirtschaftliche Aufstellung
- Langfristige Partnerschaft: zuverlässig und umsetzungsstark



Ohne wirtschaftliche Risiken:

- Vergütung nur im Erfolgsfall: keine Kosten ohne Abschluss
- Maximale Flexibilität: Auftrag jederzeit kündbar
- Sicher & transparent: Sie profitieren ohne Risiko
- Marketing: Erstellung und Umsetzung von Marketingstrategien auf eigene Kosten

Dienstleistungen

1

Markteinschätzung:

- Analyse Immobilienmarkt & Mikrostandort
- Mietpreiseinschätzung / Verkaufsertrag
- Optimierungspotenziale ermitteln

2

Vermarktungsstrategie & Marketing:

- Entwicklung individuelles Marketingkonzept
- Erstellung von Exposés, Fotos, Grundrissen, 3D-Begehungen, Drohnenaufnahmen
- Mailingaktionen, Onlineinserate, Events, Objekt-Webseiten
- Flyer & Vermietungsschilder

3

Marktansprache:

- Ansprache potenzieller Interessenten
- Kooperation mit Vertriebspartnern, Verbänden & Multiplikatoren

4

Besichtigungen & Planung:

- Organisation von Besichtigungen
- Raumplanung & Kostenschätzung durch uns

5

Vertragsphase:

- Mietvertragsverhandlungen
- Vertragsabschluss

6

Facility & Asset Management:

- Reinigung & FM-Dienstleistungen
- Technische & wirtschaftliche Optimierung
- Laufendes Asset Management

Langfristige Betreuung

- Nachverhandlungen nach Vertragslaufzeit
- Neuvermietung oder Verkauf
- Transparente Kommunikation: Digitale Plattformen für laufenden Überblick Schriftliches Reporting & regelmäßige Briefings





CAP macht den Unterschied

Warum CAP?

Wir, die **CAP Real Estate Consulting GmbH**, unterscheiden uns von anderen Immobilienberatungsunternehmen durch unseren allumfassenden Ansatz, unserem Know-how sowie langjährigen Partnerschaften.

Erfahrung und lokale Expertise:

Unsere tiefgreifenden Kenntnisse in den deutschen Immobilienmärkten ermöglichen uns, einzigartige Einsichten und Chancen zu bieten.

Persönlicher Service:

Wir nehmen uns die Zeit, Ihre Ziele zu verstehen und erarbeiten mit ihnen individuelle Lösungen, um das Bestmögliche für Ihre Immobilie zu erreichen.

Vertrauenswürdiger Partner:

Von der ersten Beratung bis zum Abschluss der Vermittlung streben wir nach einer für alle Beteiligten vollumfänglichen Dienstleistung sowie ein erfolgreiches Ergebnis. Als langfristiger Partner stehen wir Ihnen nicht nur während der Vermarktung sondern auch im Anschluss jederzeit beratend zur Seite.

Unsere Bewertung auf **Google**: 5,0 ★★★★★



Bewerten Sie uns ebenfalls

Jetzt den QR-Code scannen oder [hier klicken](#), um uns auf Google zu bewerten
Wir freuen uns sehr über Ihr Feedback!

Auszug unserer Vermietungen

Vermietungen bis Q1 2026 gesamt: 18.979 m²



Invalidenstraße 115
10115 Berlin
Vermietete Fläche: 1.084 m²



Zinnowitzer Straße 8
10115 Berlin
Vermietete Fläche: 3.824 m²



Lützowufer 10
10785 Berlin
Vermietete Fläche: 1.005 m²



Hussitenstraße 32-33
13355 Berlin
Vermietete Fläche: 1.451 m²



Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin
Vermietete Fläche: 300 m²



Scheringstraße 1
13355 Berlin
Vermietete Fläche: 4.800 m²

Auszug unserer Partner

**BERLINER
HÄUSER**

ARB
INVESTMENT PARTNERS

ehret+klein

WALTHER
REAL ESTATE GMBH

core
ImmobilienManagement



Kontakt

Nutzen Sie unseren Service für Ihren Erfolg. Wir freuen uns auf die mögliche Zusammenarbeit und stehen Ihnen gerne jederzeit für ein Kennenlerntermin zur Verfügung.

Für **weitere Informationen** klicken Sie auf die Symbole oder nutzen Sie den QR-Code:



Kontaktinformationen:

CAP Real Estate Consulting GmbH
Kurfürstendamm 194
10707 Berlin

Webseite: www.caprealestate.de
Telefon: +49 151 58718224
E-Mail: kontakt@caprealestate.de